C O M U N E DI B R I N D I S I

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 126

OGGETTO: **Atti propedeutici all'intesa tra il Ministero MIBACT, la Regione Puglia ed il Comune di Brindisi - Delimitazione delle aree di cui al c.2 dell'art.142 D.Lgs 42/2004 Codice del Paesaggio non assoggettate a procedimento paesaggistico (punto 5 dell'art. 38 NTA PPTR).**

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di ottobre in Brindisi, nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario Pref. Dott. Santi GIUFFRÈ, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 13 giugno 2017, con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Pasquale Greco, ha adottato la seguente deliberazione con i poteri della Giunta Municipale.

RELAZIONE DEL SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

A seguito dell'approvazione del nuovo Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia PPTR DGR 16/02/2015 n.176; decaduti i termini transitori previsti per gli strumenti urbanistici generali adeguati al precedente PUTT/P, come nel caso del comune di Brindisi, non sono più applicabili le disposizioni transitorie contenute nell'art. 106 delle NTA dello stesso PPTR per le quali alcuni piani urbanistici erano fatti salvi.

Per quanto predetto, all'interno dei previgenti "*territori costruiti*", di cui all'art. 1.03 co 5 e 6 del PUTI/P, si applicano le disposizioni di cui al Titolo VI delle NTA del PPTR come richiamate dall'art. 106 co 7 delle stesse.

A tal proposito, con i chiarimenti al Piano comunicati dalla Regione Puglia con nota prot. 432/2016, è stato ribadito che, ai sensi dell'art. 142, co. 2 del D.Lgs n. 42/2004 le disposizioni del Titolo VI delle NTA del PPTR non si applicano alle categorie di beni di interesse paesaggistico definiti dal co.1 dello stesso articolo del Codice, tranne che per quelli di cui alle lettere f) ed i) e cioè tranne che per i "parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi" e le "zone umide di importanza internazionale-convenzione di Ramsar", che insistono su aree che alla data del 6 settembre 1985:

a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 come zone territoriali omogenee A e B;

b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;

c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti, ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'articolo 18 della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

La stessa nota sollecita i comuni, al fine di semplificare le procedure e chiarire lo stato delle tutele presenti sui propri territori, a delimitare le aree escluse dalle tutele ai sensi dell'art. 142 comma 2 del Codice del D.Lgs. 42/2004, secondo quanto indicato dagli artt. 97 e 38 delle NTA dello stesso PPTR.

In particolare L'art. 38 delle NTA al comma 5 recita che "In sede di adeguamento ai sensi dell'art. 97, e comunque entro due anni dall'entrata in vigore del PPTR, i comuni, d'intesa con il Ministero e la Regione, precisano la delimitazione e rappresentazione in scala idonea delle aree di cui al comma 2 dell'articolo 142 del Codice."

CONSIDERATO che:

Questa A.C., intendendo ottemperare al disposto regionale, ha inserito nel PEG/PdO/Performance del triennio 2017-2019, approvato con deliberazione GS n.44 del 18/07/2017, ha previsto il raggiungimento dell'obiettivo 9.5 del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio che prevede, quale procedimento preliminare all'adeguamento del PRG al PPTR, la delimitazione delle aree di cui al c.2 dell'art.142 del Codice.

Al fine di aprire il tavolo di intesa con il Ministero e la Regione il Settore Urbanistica e Assetto del Territorio ha predisposto gli elaborati cartografici finalizzati all'identificazione delle aree urbane la cui attività urbanistico/edilizia possa essere esclusa dal procedimento autorizzativo previsti dagli artt. 90 e 91 delle NTA del PPTR così come di seguito riportato:

- Relazione Tecnica istruttoria;

- Abaco delle legenda cartografiche

- Tav.01 - Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, perimetrazione Beni Paesaggistici e Ulteriori Contesti Paesaggistici, scala 1/10.000;

- Tav.02 - Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, perimetrazione condensata dei Beni Paesaggistici ex art. 142 "Aree tutelate per legge" D.L.vo 42/2014, scala 1/10.000;

- Tav.03 - base Ortofoto 2016 Regione Puglia, Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, perimetrazione condensata dei Beni Paesaggistici ex art. 142 "Aree tutelate per legge" D.L.vo 42/2014, scala 1/10.000;

- Tav.04 base Riduzione ottica, Programma di Fabbricazione - Approvazione Variante Generale in adeguamento al D.M. 1444/68 - DCC n. 06 del 01/10/1980 e precedenti, scala del documento originale 1/5.000;

- Tav.04 bis - base Riduzione ottica, Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Puglia con DGR n.7008 del 22/07/1985 con prescrizioni CUR rese nella seduta del 22/02/1985, scala del documento originale 1/5.000;

- Tav.05 - Digitalizzazione in adeguamento alla L.R. 56/80, Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Puglia con DGR n.7008 del 22/07/1985 con prescrizioni CUR rese nella seduta del 22/02/1985, scala 1/10.000;

- Tav.06 - Piano Regolatore Generale sovrapposizione beni tutelati per legge, scala 1/10.000;

- Tav.07 - Piano Regolatore Generale - sovrapposizioneBeni tutelati per legge e zonizzazioni A-B e PdZ attuati (tipizzazioni condensate), scala 1/10.000;

- Tav.07 bis - Piano Regolatore Generale - sovrapposizione Beni tutelati per legge e zonizzazioni A-B e PdZ attuati (tipizzazioni condensate) - Rione "Intappiate" proposta di perimetrazione, scala 1/10.000;

- Tav.08 - Piano Regolatore Generale - sovrapposizione Beni tutelati per legge e zonizzazione F1 Attrezzature urbane (tipizzazioni condensate), scala 1/10.000;

- Tav.09 - Piano Regolatore Generale - sovrapposizione Beni tutelati per legge e zonizzazione F2 Attrezzature di quartiere (tipizzazioni condensate), scala 1/10.000;

- Tav.10 - Piano Regolatore Generale - sovrapposizione Beni tutelati per legge e zonizzazione F3 Verde di quartiere (tipizzazioni condensate), scala 1/10.000;

- Tav.11 - Piano Regolatore Generale - sovrapposizione Beni tutelati per legge e zonizzazione Varianti di Recupero ex L.47/85 (tipizzazioni condensate), scala 1/10.000;

- Tav.12 - Piano Regolatore Generale - Territori urbani coincidenti per sovrapposizione ai Beni tutelati per legge (tipizzazioni condensate), scala 1/10.000;

tutti allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali

RILEVATO che:

Dalla relazione tecnica si evince come oltre alle zone tipizzate dal PRG A Centro Storico - B1, B2, B3 e B4 di completamento -C1 Piano di zona - Piani di zona 167/68 risultino Zone Omegenee di Edificazione inserite in maglie urbanizzate concluse e facenti parte del tessuto costruito urbano sin dagli anni 80 le aree tipizzate F1-F2 -F3 e ad esse è pertanto applicabile l'esclusione dal vincolo ope legis di cui al comma 2 del citato art. 142 in quanto la stessa previsione edificatoria che ha qualificato il territorio ha destinato tali aree all'utilizzazione pubblico/privata che le connota come meglio specificato nella stessa relazione alla quale si rimanda per completezza.

IL COMMISSARIO STAORDINARIO

VISTI:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137

- la DGR 16/02/2015 n.176 di approvazione del PPTR Puglia;

- i chiarimenti al Piano comunicati dalla Regione Puglia con nota prot. 432/2016;

- la Variante Generale al Programma di Fabbricazione in adeguamento al DM. 1444/68 approvata con deliberazione CC. n 02 del 08/01/1980;

- il Piano Regolatore Generale della Città di Brindisi approvato con deliberazione deliberazione G.R. n°7008 del 22/07/1985

- il parere favorevole espresso dal Dirigente il Settore Affari Legali in merito alla regolarità tecnica della presente proposta deliberativa.

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 14/06/2017 di Approvazione assetto di macrostrutura del Comune di Brindisi;

- il Decreto Commissariale n.. 2 del 14-06-2017 di Conferimento incarichi dirigenziali a tempo determinato ex art. 110, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

- Conformemente a quanto previsto dagli art. n.13 e 19 del vigente P.T.C.P. del Comune di Brindisi, la sottoscrizione della presente ordinanza attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, il rispetto dei livelli essenziali di trasparenza e l'adozione delle misure abbinate al processo correlate al grado di esposizione al rischio così come stabilito con determinazione dirigenziale UAT n. 23 del 24/04/2016.

DATO ATTO che il suddetto parere firmato digitalmente fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

VISTI gli artt. 48 e 49 D.Lgs. N°267/2000;

Con i poteri della Giunta Comunale conferiti con decreto del Presidente della Repubblica del 13.6.2017

DELIBERA

Fare propria la relazione in narrativa finalizzata all'intesa tra il Ministero MIBACT, la Regione Puglia ed il Comune di Brindisi al fine della delimitazione e rappresentazione delle aree di cui al comma 2 dell'articolo 142 del Codice ai sensi dell'art. 38 delle NTA del vigente PPTR;

PRENDERE ATTO della documentazione redatta dal Settore Urbanistica e Assetto del Territorio, parte integrante e sostanziale della presente, così come descritta in narrativa;

DEMANDARE al Dirigente del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio l'adozione degli atti consequenziali.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

Commissario Straordinario

Pref. Dott. Santi Giuffrè

Firmato da:GIUFFRE' SANTI
Ruolo:COMMISSARIO
Organizzazione:COMUNE/80000250748/00268880747
Data: 05/10/2017 18:50:37

Segretario Generale

Dott. Pasquale Greco

Firmato digitalmente da:GRECO PASQUALE NICOLA
Ruolo:SEGRETARIO COMUNALE
Organizzazione:COMUNE/80000250748/00268880747
Data:06/10/2017 14:32:48